



TRIBUNALE DI TERNI

Corso del Popolo 40 - 05100 TERNI – Tel 0744/3981 Fax 0744/305911

e-mail: tribunale.terni@giustizia.it

N° 49/15

Prot. Int.

Terni, 23 marzo 2015

Ai Sig.ri Giudici Onorari

Ordine degli Avvocati di Terni

Istituto Vendite Giudiziarie di Terni

Dirigente Ufficio U.N.E.P. di Terni

OGGETTO: modifiche prassi in materia di esecuzioni mobiliari -

Si porta a conoscenza che, a seguito di incontro con il Direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie e di riunione con i Giudici Onorari da parte del Giudice coordinatore per le esecuzioni mobiliari, è stato deciso di modificare alcune prassi relative allo svolgimento delle procedure di esecuzioni mobiliari.

In particolare si prevede:

- l'eliminazione dell'attuale obbligo per il creditore di anticipare sempre le spese di trasporto, prevedendo che solo in caso di beni particolari o difficoltosi da movimentare sia l'IVG a segnalare al creditore la necessità di eseguire trasporti speciali, con relative spese, mentre in caso di beni ordinari, il trasporto sarà curato dall'IVG senza anticipazione di spese;

- l'autorizzazione preventiva all'I.V.G. ad eseguire la vendita sul posto in caso di beni intrasportabili o particolarmente voluminosi;

- l'eliminazione della stima prevista in tutti i pignoramenti da parte di un incaricato I.V.G.: nel sistema attuale un incaricato dell'IVG accompagna sempre l'ufficiale giudiziario, con oneri ulteriori per il creditore e per l'Istituto, a fronte di pignoramenti spesso infruttuosi o negativi. Alla stima di regola procede quindi l'Ufficiale Giudiziario che esegue il pignoramento; è facoltà del creditore richiedere la presenza di uno stimatore, accollandosi l'onere del compenso.

In caso di pignoramento di beni mobili registrati (veicoli e motoveicoli) l'IVG provvederà alla stima secondo le valutazioni "Eurotax - Commercianti";

- applicazione del "versamento forfettario" previsto all'art. 31 del D.M. n.109 secondo le tariffe ministeriali e considerato in aggiunta al costo della stima, se richiesta;

- modifica delle modalità di vendita, prevedendo che in caso di mancata aggiudicazione alla seconda vendita, sia possibile provvedere alla vendita successiva col sistema della offerta libera, ma a non meno del 5% del prezzo di stima.

Sono stati definiti altresì i compiti spettanti all'IVG quale incaricato della vendita dei beni mobili e quale Custode; in particolare dovrà provvedere:

- 1) entro 30 giorni al trasporto dei beni pignorati presso la propria sede o in altri locali nella disponibilità dell'Istituto, previo invio di comunicazione scritta al debitore contenente la data e l'orario approssimativo dell'accesso (avvertendo altresì il debitore che i beni potranno essere prelevati anche con apertura forzata e con l'intervento della forza pubblica); in caso di intrasportabilità o di eccessiva onerosità del trasporto dei cespiti pignorati l'IVG è autorizzato a vendere nel luogo ove i beni si trovano;
- 2) a curare l'amministrazione dei beni, segnalando eventuali necessità che comportino provvedimenti urgenti;
- 3) a fornire ogni utile informazione (anche telefonica) agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza del/i bene/i e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche formando e ad inviando agli interessati (anche tramite e-mail o fax), copia/e dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima ove effettuata;
- 4) a mostrare agli interessati i beni offerti in vendita;
- 5) a fornire agli interessati il modulo prestampato per la formulazione dell'offerta di acquisto;
- 6) ad aprire conto corrente, anche cumulativo di più procedure, intestato al Tribunale di Terni nel quale versare il ricavato dalla vendita il prima possibile e comunque entro il termine massimo di giorni cinque dall'incasso dello stesso, a rotazione presso gli Istituti di credito convenzionati con il Tribunale.
Delle operazioni di versamento l'IVG provvederà ad inviare per via telematica nel fascicolo di causa la relativa documentazione.
- 7) a trasmettere al giudice dell'esecuzione, nel caso di vendita mediante gara telematica la stampa del registro informatico delle offerte pervenute nel corso della gara e, negli altri casi, copia del verbale delle operazioni di gara;
- 8) a curare l'affissione dell'avviso di vendita (riportando gli elementi essenziali desumibili dalla perizia) nell'albo del Tribunale di Terni (per 3 giorni continui)

- 9) a provvedere, secondo il vigente standard dell'Ufficio per le vendite mobiliari, alla pubblicità commerciale ex art. 490 c.p.c., ivi compresa la pubblicazione sui siti internet www.astegiudiziarie.com, www.tribunale.terni.it, www.venitalia.it, nonché su altri siti o mezzi di comunicazione a disposizione, del testo integrale dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di vendita, del valore del bene o della perizia di stima ove effettuata, e del recapito del custode giudiziario.
- 10) ad effettuare, qualora siano posti in vendita beni pignorati di pregio, l'inserimento, per almeno 15 giorni e fino al giorno della eventuale vendita, dell'avviso di vendita corredato da foto (per le procedure in cui l'incarico al commissionario è stato conferito dopo il 11 luglio 2011) nel canale televisivo "Canale Aste" edito da Edicom TV S.r.l. programmato sulla piattaforma SKY canale 816; il predetto canale dovrà dedicare alle procedure esecutive pendenti presso il Tribunale di Terni almeno due passaggi giornalieri e tre settimanali;
- 11) a dare la massima diffusione delle modalità di svolgimento della gara anche telematica sui siti internet indicati.

Per gli incarichi già conferiti continueranno ad applicarsi le modalità previgenti.

Nel sito internet del Tribunale sono state inserite le istruzioni per la partecipazione e lo svolgimento della gara e gli avvisi agli offerenti.

IL PRESIDENTE
(Giolamo Lanzetta)

